
เอกสารรับรองการก่อสร้าง(อ.5) และเอกสารหนังสือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด



ใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้

เลขที่ ๕๕ / ๒๕๖๔

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) โดย [redacted] และ [redacted] ☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๗ อาคารเพิร์ล แบงก์ค็อก ชั้นที่ ๒๓ ตroker/ซอย ถนน พหลโยธิน หมู่ที่ ตำบล/แขวง พญาไท อำเภอ/เขต พญาไท จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๕๐๐ ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นไปโดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาตในใบรับแจ้งฯ เลขที่ ๓๖/๒๕๖๒ ลงวันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๒ ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่น จึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๗ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๒ ชั้น (อาคาร A) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด อยู่อาศัย (๑๒๐ ห้อง) สระว่ายน้ำ จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๘๖๒.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๑๐๓ คัน

(๒) ชนิด ตึก ๘ ชั้น ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น (อาคาร B) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุด อยู่อาศัย (๑๖๘ ห้อง) จอดรถยนต์ พื้นที่อาคาร/ความยาว ๙,๙๘๖.๐๐ ตารางเมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๓๙ คัน

(๓) ชนิด จำนวน เพื่อใช้เป็น พื้นที่อาคาร/ความยาว โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน คัน ที่บ้านเลขที่ ตรอก/ซอย แขวง ถนน สุขุมวิท หมู่ที่ ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โดยมี บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน) เป็นเจ้าของอาคาร หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ เลขที่ ๑๐๖๕ ๑๐๖๖ ๑๐๖๗ ๑๐๖๘ เป็นที่ดินของ บริษัท พกษา เรียลเอสเตท จำกัด (มหาชน)

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออก ตามมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒)
.....
.....

ออกให้ ณ วันที่ เล็ง ๑๓ พ.ค. ๒๕๖๔ พ.ศ.

(ลายมือชื่อ ผู้อนุญาต

(.....ผู้อำนวยการสำนักงานโยธา.....)

ตำแหน่ง **ปลัดบริหารแทนผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร**
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
เจ้าพนักงานท้องถิ่น



EIA = โครงการ Chapter Thonglor ๒๕
(แซปเตอร์ ทองหล่อ ๒๕)

หมายเหตุ ๑. ข้อความใดที่ไม่ต้องการให้ขีดฆ่า

๒. ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นทางจอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

(อ.ช.๑๐)

(นางสาวโรจน์ คณาวังค์)
เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด ๒๕ พย. ๒๕๖๔

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท พญา เรือเอสเตท จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๙/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๑๙ เดือน พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด "แชปเตอร์ ทองหล่อ 25"

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๐๖๕, ๑๐๖๖, ๑๐๖๗, ๑๐๖๘

ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร

๓. จำนวนอาคาร ๒ หลัง

๔. จำนวนห้องชุด ๒๘๘ ห้องชุด

๕. บันทึกรายละเอียด(รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕(๕), (๖), (๗))

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน อาคาร เอ ประกอบด้วย ชั้น บี ๑ - ชั้น บี ๒ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์อัตโนมัติ ๓๕ คัน, ที่จอดรถยนต์ ๒๔ คัน, บ่อตกไขมัน, บ่อหมุนน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า, ห้องควบคุมระบบจอดรถยนต์อัตโนมัติและห้องพักคอย, ห้องเครื่องปั๊มสรวายน้ำ, โถงลิฟต์โดยสาร, ชั้น ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๔ คัน, โถงลิฟต์โดยสาร, ถังบำบัดแอมโมเนีย, ถังบำบัดมีเทน, ห้องขยะเปียก ห้องขยะแห้ง ห้องขยะอันตราย และรีไซเคิล, ห้องเครื่องไฟฟ้า, พื้นที่ส่วนกลาง, โถงต้อนรับ, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, ห้อง Steam ๒ ห้อง, สรวายน้ำ และ Jacuzzi (ตั้งอยู่ชั้น ๑ ระหว่างอาคารเอและอาคารบี), ห้องออกกำลังกายและห้องเปลี่ยนเครื่องแต่งตัว, ห้องเก็บจดหมาย, ห้องซักรีด, ห้อง Co-Working, ห้องเอนกประสงค์, ห้องสมุด, ห้อง Party Room, ระบบ CCTV, ระบบเข้าออกผ่านบัตร, พื้นที่พักผ่อนส่วนกลาง, ชั้นดาดฟ้าของอาคาร ได้แก่ ห้องเครื่องงานระบบพร้อมอุปกรณ์, ถังเก็บน้ำสวนส่วนกลาง, ชั้น ๒-๗ ได้แก่ สวนส่วนกลางและพื้นที่พักผ่อน(ชั้น ๒), พื้นที่ทางเดินภายใน, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ห้องพักขยะประจำชั้น, ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ระบบผ่านเข้าออกด้วยบัตรผ่าน(Key Card System), สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV)

- ทรัพย์สินส่วนกลางที่มีไว้เพื่อใช้ร่วมกัน อาคาร บี ประกอบด้วย ชั้น บี ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๓๕ คัน ถังเก็บน้ำ, ห้องเครื่องปั๊ม, บ่อตกไขมัน, บ่อหมุนน้ำ, บ่อบำบัดน้ำเสีย, ที่ชาร์จรถยนต์ไฟฟ้า, โถงลิฟต์โดยสาร, ชั้น ๑ ได้แก่ ที่จอดรถยนต์ ๔ คัน, พื้นที่ส่วนกลาง, โถงต้อนรับ, ห้องน้ำชาย, ห้องน้ำหญิง, พื้นที่ทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ห้องเก็บจดหมาย, ห้องขยะ, โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, บันไดระหว่างชั้นและโถงบันได, บันไดหนีไฟ, ห้องนิติบุคคลอาคารชุด, ห้องควบคุม, ห้องแม่บ้าน, ช่องชาร์ประบบต่างๆ, ห้องไฟฟ้าประจำชั้น, ระบบสัญญาณโทรทัศน์, ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV), สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง, ระบบรักษาความปลอดภัย ๒๔ ชั่วโมง, ระบบแจ้งเตือนอัคคีภัย, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน, ไฟแสงสว่างทางเดินภายในและภายนอกอาคาร, ชั้น ๒-๘ ได้แก่ พื้นที่ทางเดินภายใน, บันไดระหว่างชั้น, โถงลิฟต์และลิฟต์โดยสาร ๒ ตัว, ห้องไฟฟ้าประจำชั้นและห้องพักขยะประจำชั้น, ระบบสัญญาณโทรทัศน์, สัญญาณอินเตอร์เน็ตระบบใยแก้วนำแสง, ตู้ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์, ระบบรักษา

/ความปลอดภัย...

ความปลอดภัย...ชั้นดาดฟ้าได้แก่ ระแนงสายล่อฟ้าพร้อมอุปกรณ์...ห้องเครื่องงานระแนงพร้อมอุปกรณ์...ถังเก็บน้ำ.....
- ทรัพย์สินอื่นที่มีอยู่แล้วหรือที่จะมีขึ้นในภายหน้าเพื่อใช้เป็นประโยชน์ร่วมกัน สำหรับเจ้าของร่วม

๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย

จำนวน ๒๘๘ ห้องชุด

ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า

จำนวน.....ห้องชุด

ที่จอดรถส่วนบุคคล

จำนวน.....คัน

อื่น.....

(ลงชื่อ)

(นางเบญจภัทร นิยมดี)

พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางสาวไอลรา คณาวัด)

เจ้าพนักงานที่ดินปฏิบัติงาน

๒๔ พ.ย. ๒๕๖๔

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียน เลขที่	ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ	จดทะเบียน วัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ
			ที่อยู่ของผู้จัดการ		
๓	เข้าเตอร์ ทอวทล่อ 25	๑๑๕ ซอยแสงเงิน	บริษัท ไทท์แพวรงค์ จำกัด	๒๑ มิย. ๒๕๖๖	ประทับตรา
		แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา	(ประเทศไทย) จำกัด		
		กรุงเทพมหานคร	๖๕/๑๙๒ ซอย ๒๓ อาคาร ๓๓		
		๑๐๑๖๐	เพ็ญชาติ ชีตต์เส เกษมทรัพย์		
			ถนนพระราม ๙ แขวง วัฒนา		
			เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร		

โดย [redacted] ผู้ดำเนินการแทน

หมายเหตุ : วัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์ส่วน
 ให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์นี้ ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

นทวชาการทอนชานาญการ
 - 4. 13.11. 2565

รายการจดทะเบียนแต่งตั้ง / เปลี่ยนแปลงกรรมการนิติบุคคลอาคารชุด และเปลี่ยนแปลงผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด

ลำดับ ที่	ประเภท	อาคารชุด		นิติบุคคลอาคารชุด		ชื่อผู้พ้นจากตำแหน่ง	ชื่อผู้ได้รับแต่งตั้งใหม่	พนักงานเจ้าหน้าที่ จดทะเบียน วัน เดือน ปี
		ชื่อ	ทะเบียน เลขที่	ชื่อ	ทะเบียน เลขที่			
๑๓๑	เปลี่ยนแปลงผู้จัดการ นิติบุคคลอาคารชุด	แซปเตอร์ ทองหล่อ ๒๕	๙/๒๕๖๕	แซปเตอร์ ทองหล่อ ๒๕	๙/๒๕๖๕	บริษัท ไนท์แฟรงค์ ทวีเตอร์ ประเทศไทย จำกัด โดย	ไนท์แฟรงค์ ทวีเตอร์ ประเทศไทย จำกัด ผู้ดำเนินการแทน)	๑๑ ก.ค. ๒๕๖๗
๑๓๒	เปลี่ยนแปลงกรรมการ นิติบุคคลอาคารชุด	เดวิด คุซุมวิท ๒๕	๒๕/๒๕๖๕	เดวิด คุซุมวิท ๒๕	๒๕/๒๕๖๕	๑. ๒. ๓. ๔. ๕.		๑๑ ก.ค. ๒๕๖๗
						จำนวนถูกต้อง		

นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๑๑ ก.ค. ๒๕๖๗



(อ.ช.๑๓)

หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง
วันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้รับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๘/๒๕๖๕
เมื่อวันที่ ๒๑ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด "แซปเตอร์ ทองหล่อ 25"

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด
พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใดๆ เพื่อประโยชน์ตาม
วัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๑๑๕ หมู่ที่ ๑๑๑๑๐ ถนน... ตำบล/แขวง คลองตันเหนือ อำเภอ/เขต วัฒนา
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๑๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

นางเบญจพร นิมิต

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร สาขาพระโขนง

สำเนาถูกต้อง

(นางฉัตรพร ก้องจันทร์สว่าง)
นักวิชาการที่ดินชำนาญการ

๒๕ พย. ๒๕๖๕

หัวหน้างาน	นายสมพล ราชวิชานนท์
หัวหน้างาน	๒๒ มิ.ย. ๒๕๖๕
เจ้าหน้าที่	๒๑ มิ.ย. ๒๕๖๕